

## Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Ленина д.6 за 2020 год

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед.изм.    | Значение   |
|--|---|------------|--|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений  | -          | 29.03.2021г.   |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -          | 01.01.2020г.   |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -          | 31.12.2020г.   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>  |   |            |  |
|  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                                 | Руб.       | 0  |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | Руб.       | -478982,75   |
|  | Задолженность потребителей(на начало периода) за 2019г                              | Руб.       | 131816,24  |
|  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | Руб.       | 601870,33  |
|  | - за содержание дома  | Руб.       | 571831,76  |
|  | - за текущий ремонт   | Руб.       | 30038,57   |
|  | - за услуги управления  | Руб.       | -  |
|  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | Руб.       | 528123,10  |
|  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | Руб.       | 528123,10  |
|  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | Руб.       | 0  |
|  | - субсидий  | Руб.       | 0  |
|  | - денежных средств от использования общего имущества                                | Руб.       | 0  |
|  | Всего денежных средств с учетом остатков  | Руб.       | -97300,10  |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода 2020г)                       | Руб.       | -576282,85   |
|  | - переплата потребителями   | Руб.       | 0  |
|  | Задолженность потребителей за 2020г   | Руб.       | 73747,23   |
| <b>Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |            |  |
|  | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 116950,63  |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | Осмотр, ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)  |
|  | Периодичность   | -          | Постоянно  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб./кв.м. | 39,32  |
|  | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 7051,74  |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | Проведение дератизации подвального помещения   |
|  | Периодичность   | -          | ежемесячно   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | Руб./кв.м. | 2,37   |
|  | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 273424,67  |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома   |
|  | Периодичность   | -          | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | Руб./кв.м. | 91,93  |
|  | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,</b>                                    |

| <b>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                      |   |            |  |
|---|---|------------|--|
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 148807,62  |
|   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем  |
|   | Периодичность   | -          | Постоянно  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | Руб./кв.м. | 50,03  |
|   | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b> |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 66528,42   |
|   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | Содержание аварийно-диспетчерской службы   |
|   | Периодичность   | -          | Ежедневно-круглосуточно  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | Руб.       | 22,37  |
|   | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Техническое обслуживание газопроводов</b>   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 11929,04   |
|   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | Техническое обслуживание газопроводов  |
|   | Периодичность   | -          | По графику   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | Руб./кв.м. | 4,01   |
|   | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов</b>  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 731,08   |
|   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | Прием ртутьсодержащих ламп   |
|   | Периодичность   | -          | По графику   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | Руб./кв.м. | 0,25   |
|   | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей (ВДЭС)</b>                                     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 39975,94   |
|   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | Обслуживание внутридомовых электрических сетей (ВДЭС)  |
|   | Периодичность   | -          | постоянно  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | Руб./кв.м. | 13,44  |
|   | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>ГВС на содержание</b>   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 20995,55   |
|   | Периодичность   | -          | ежедневно  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | Руб.       | 20995,55   |
|   | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>ХВС на содержание</b>   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 4694,13  |
|   | Периодичность   | -          | ежедневно  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | Руб.       | 4694,13  |
|   | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Электроэнергия на содержание</b>  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 63779,75   |
|   | Периодичность   | -          | ежедневно  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | Руб.       | 63779,75   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |            |  |
|   | Количество поступивших претензий  |            | 0  |
|   | Количество удовлетворенных претензий  |            | 0  |
|   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             |            | 0  |
|   | Сумма произведенного перерасчета  |            | 0  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |   |            |  |
|   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.       | 0  |
|   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.       | 0  |
|   | Задолженность потребителей (на начало периода) за 2019г                             | руб.       | 66365,31   |

|  |   |         |                               |
|--|---|---------|-------------------------------|
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                               | руб.    | 0                             |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                         | руб.    | 0                             |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) за 2020г                          | руб.    | 37098,13                      |
| <b>Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |         |                               |
|  | Вид коммунальной услуги   | -       | <b>Холодное водоснабжение</b> |
|  | Единица измерения   | -       | Куб. м.                       |
|  | Общий объем потребления   | Куб. м. | 2398,89                       |
|  | Начислено потребителям  | Руб.    | 80716,26                      |
|  | Оплачено потребителями  | Руб.    | 67390,01                      |
|  | Задолженность потребителей  | Руб.    | 13326,25                      |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | Руб.    | 0                             |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | Руб.    | 0                             |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | Руб.    | 0                             |
|  | Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб.    | 0                             |
|  | Вид коммунальной услуги   | -       | <b>Водоотведение</b>          |
|  | Единица измерения   | -       | Куб.м                         |
|  | Общий объем потребления   | Куб. м. | 4160,92                       |
|  | Начислено потребителям  | Руб.    | 143984,64                     |
|  | Оплачено потребителями  | Руб.    | 120212,76                     |
|  | Задолженность потребителей  | Руб.    | 23771,88                      |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | Руб.    | 0                             |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | Руб.    | 0                             |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | Руб.    | 0                             |
|  | Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб.    | 0                             |
|  | Количество поступивших претензий  | Ед.     | 0                             |
|  | Количество удовлетворенных претензий  | Ед.     | 0                             |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | Ед.     | 0                             |
|  | Сумма произведенного перерасчета  | Руб.    | 0                             |
| <b>Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников</b>         |   |         |                               |
|  | Направлено претензий потребителям- должникам                                    | Ед.     | 7                             |
|  | Направлено исковых заявлений  | Ед./руб | 5 / 80880,23                  |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы           | Руб.    | 10502,55                      |